

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi, a to:

a) učebni praktického vyučovania súpisné číslo 28 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2117/2, vrátane príslušenstva,

b) dielni súpisné číslo 29 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2117/3, vrátane príslušenstva,

v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctve č. 9477 a asphaltovej spevnenej plochy – dvor na pozemku registra C KN parcelné číslo 2118/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vrátane príslušenstva bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 30.07.2013 vo výške 50 261,44 €, z toho stavby vo výške 37 570,93 € a asphaltová spevnená plocha vo výške 12 690,51 €. Nehnuteľnosti sú už niekoľko rokov neužívané, hlavne dielne sú v zlom technickom stave. Pozemky pod stavbami a asphaltovou spevnenou plochou sú vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 146/2014 zo dňa 13. októbra 2014 bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky, za **minimálnu kúpnu cenu 43 000,00 €** a finančná zábezpeka vo výške 4 300,00 €.

V súlade s týmto uznesením boli **2x vyhlásené OVS**, ktoré boli neúspešné.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 268/2015 zo dňa 24. augusta 2015 bola schválená zmena podmienok OVS tak, že **stanovenie minimálnej kúpnej ceny bolo zrušené. Finančná zábezpeka** v súlade s odporúčaním Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom zostala vo výške **4 300,00 €**. Zároveň bola doplnená podmienka, že uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s víťazom súťaže je podmienené schválením Zastupiteľstvom KSK.

V súlade s platnými uzneseniami boli **2x vyhlásené OVS**, naposledy dňa 16.12.2015. V stanovenom termíne do 25.01.2016 do 14.30 hod. boli predložené dva návrhy:

1. Marián Jančura, rodený Jančura, bytom Česká 2570/2, Spišská Nová Ves s navrhovanou kúpnu cenou 6 000,00 € ,

2. Ing. Jaroslav Ondruška, rodený Ondruška, a manželka Miloslava Ondrušková, rodená Maťašová, obaja bytom Zakarpatská 13, Rožňava s navrhovanou kúpnu cenou 9 013,00 €.

V súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami sa kupujúci zaväzuje uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na svojom rokovaní dňa 26.01.2016 posúdila predložené súťažné návrhy a ako najvhodnejší odporučila Zastupiteľstvu KSK súťažný návrh s najvyššou kúpnu cenou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na predaj nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi uvedený v návrhu na uznesenie.

Košice 01.02.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku